

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

“ ТАЛАНТ ”



Ассоциация Саморегулируемая организация «Национальное объединение
научно-исследовательских и проектно-изыскательских организаций»
(Ассоциация СРО «ЦЕНТРСТРОЙПРОЕКТ»)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации П-029-001901105628-1324 от 13.12.2019 г.

Заказчик: НО «Фонд капремонта»

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛЕДОВАНИЕ

Многоквартирный жилой дом по адресу:

г. Сорск, ул. 50 лет Октября, д.1

для выполнения работ по капитальному ремонту
общедомового имущества по виду работ:

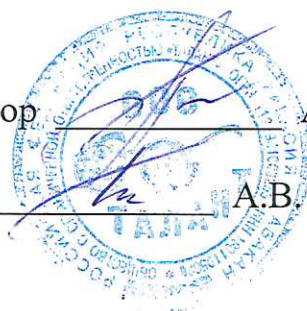
- внутридомовые инженерные системы;
- общедомовые приборы учета;
- подвальные помещения, относящиеся к общему имуществу.

Директор

А. Н. Тачеева

ГИП

А.В. Гейценредер



АКТ

осмотра многоквартирного дома, расположенного по адресу:

г. Сорск, ул. 50 лет Октября, д.1

№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Общая характеристика дома			
	Год постройки	год	1972
	Общая площадь	м²	4935.6
	Площадь крыши	м²	-
	Количество квартир (жилых помещений)	ед.	100
	Количество нежилых помещений	ед.	-
	Количество этажей	ед.	5
	Материал несущих стен	текст	Кирпич
	Количество подъездов	ед.	6
Подвал			
	Наличие подвала	текст	Есть
	Вид	текст	Технический
	Состояние	текст	Удовлетворительное
Система отопления			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Кол-во элеваторов	Ед.	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
Система ГВС			
	Тип	текст	Открытая с отбором сетевой воды на горячее водоснабжение из тепловой сети
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сорск, ул. 50 лет Октября, д.1

Лист

2

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

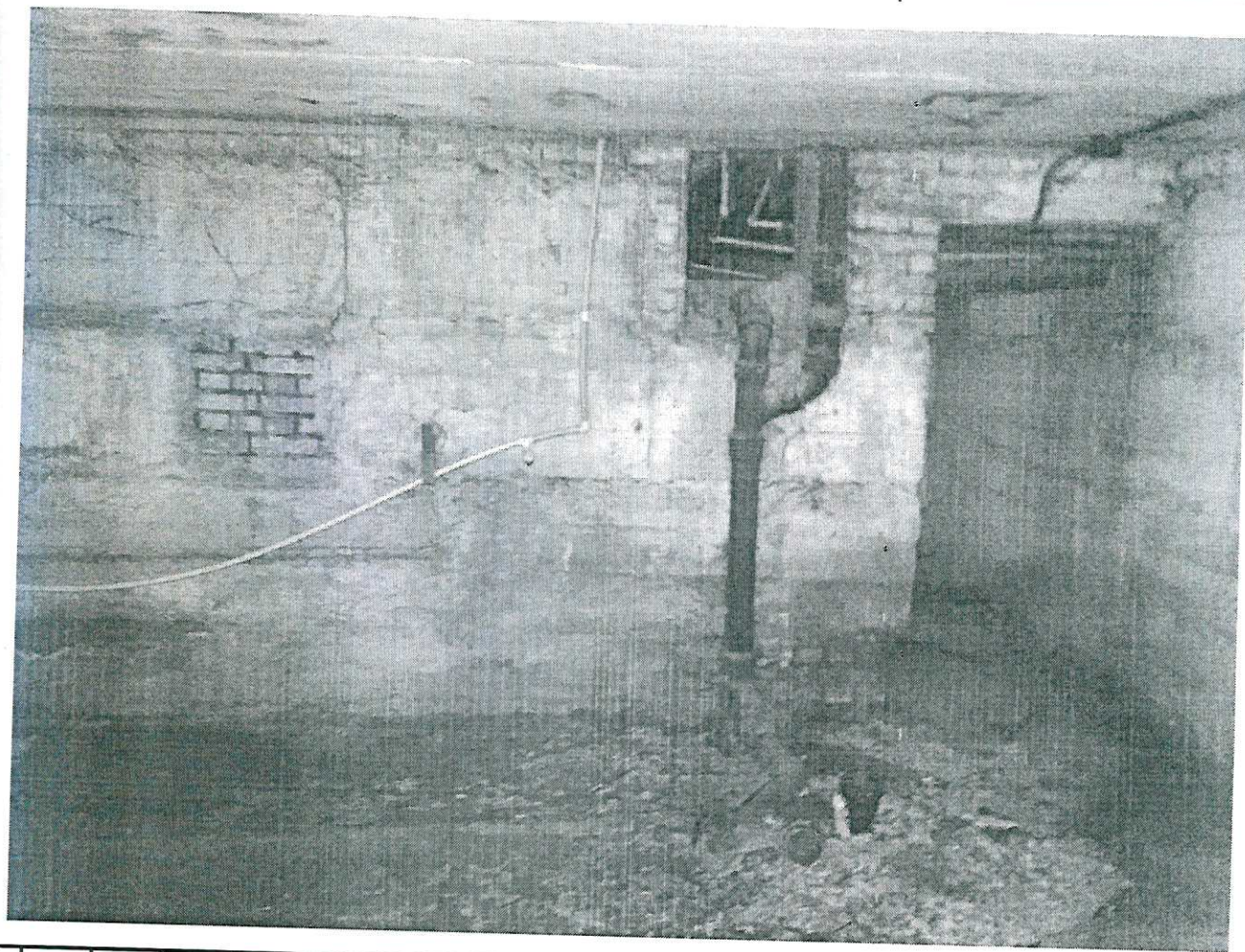
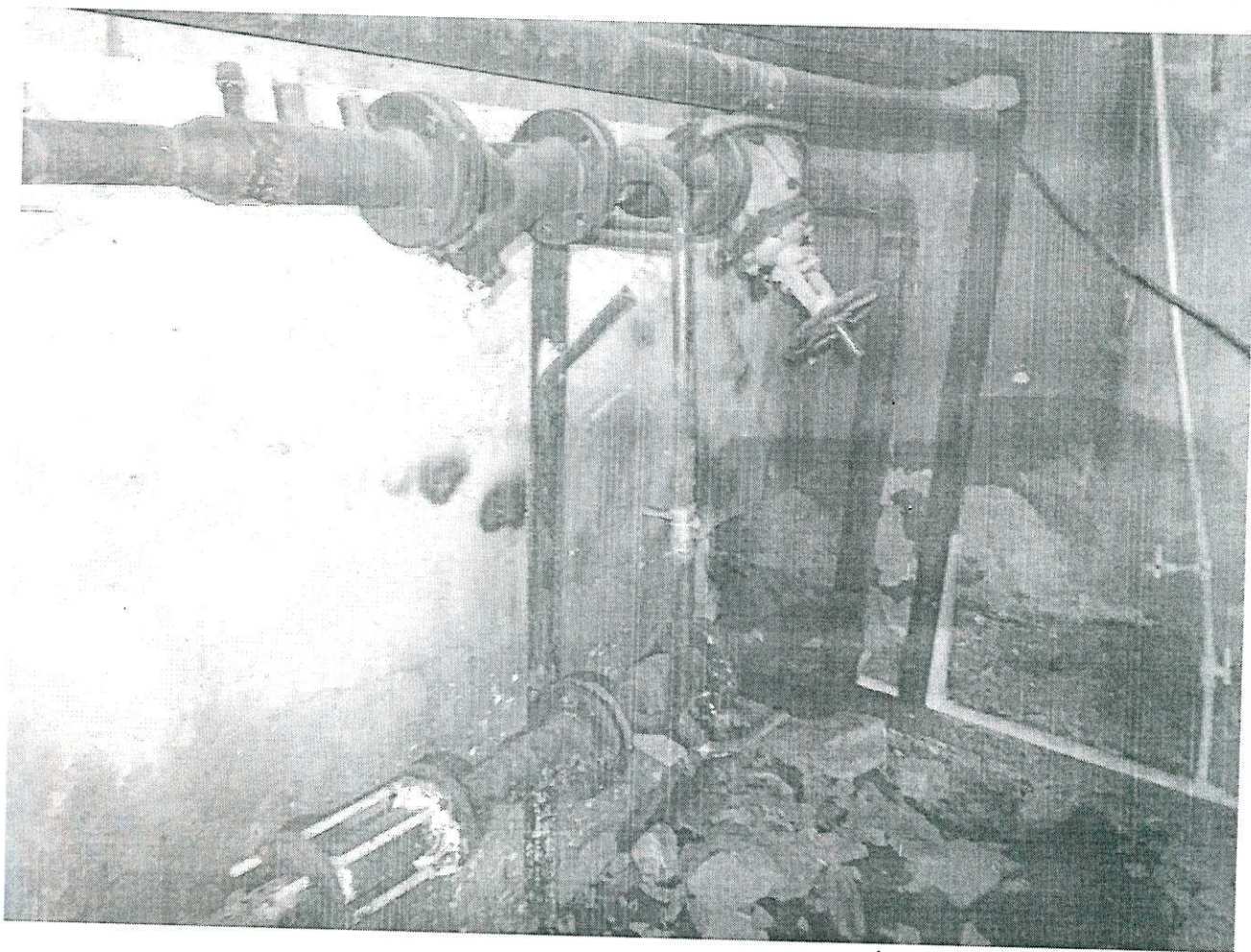
№	Наименование	Ед. изм.	Описание
Система ХВС			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
Система водоотведения			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Количество выпусков	ед.	6
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
Система электроснабжения			
	Тип	текст	Центральная
	Состояние	текст	Неудовлетворительное
	Мощности	текст	-
	Количество вводов	ед.	1
	Год ввода в эксплуатацию	год	1972
Система газоснабжения			
	Тип	текст	Отсутствует
	Состояние	текст	-
	Мощности	текст	-
	Год ввода в эксплуатацию	год	-
Общедомовые приборы учета			
	Тепловой энергии	текст	Отсутствует
	ГВС	текст	Отсутствует
	ХВС	текст	Отсутствует
	Электрической энергии	текст	В наличии
	Газоснабжения	текст	-

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сорск, ул. '50 лет Октября, д.1

Лист

3



Капитальный ремонт многоквартирного жилого
дома по адресу: г. Сорск, ул. 50 лет Октября, д.1

Лист

4

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

Выводы по результатам визуального обследования состояния инженерных систем.

МКД г. Сорск, ул. 50 лет Октября, д.1

Техническое состояние инженерных систем допускает возможность дальнейшей эксплуатации при соблюдении требований правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда МДК 2-03.2003 (утв. Постановлением Госстроя РФ от 27 сентября 2003 г. №170)

Рекомендуемый срок проведения капитального ремонта инженерных систем - 2039 год.

						Капитальный ремонт многоквартирного жилого дома по адресу: г. Сорск, ул. 50 лет Октября, д.1	Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		5

В настоящем документе прошнуровано
и пронумеровано

5 (Десять)

листов

ГИП ООО «Талант»

Гейценредер А.В.

